



Projektbeschreibung

In Zusammenarbeit mit Vertretern des Stadtbauamtes in Straubing, war unser Ziel ein Wohnheim für ca. 120-150 Bewohner zu planen. Es sollten in erster Linie Wohnungen entstehen die den Senioren ein gewisses Maß an Selbständigkeit bieten sollten, die im Bedarfsfall aber auch durch eine dauerhafte Pflegebetreuung ergänzt werden könnte

Durch die Größe des Vorhabens(ca.80,00m x 25,00m) und der unmittelbaren Nähe zu den privaten Mietwohnungen der gegenüberliegenden Straßenseite mussten einige planerische Entscheidungen getroffen werden bezüglich der Einhaltung der vorgegebenen Größe bzw. der Einhaltung der Abstandsflächen zu den privaten Wohnungen.

Einer der wichtigsten Aspekte unserer Wohnungen bzw. des ganzen Wohnheimes war Barrierefreies Bauen, damit die Nutzung auch für behinderte Menschen ohne größere Einschränkungen möglich ist

Durch den modulartigen Aufbau unserer Zimmer wurden die statischen und versorgungstechnischen Probleme auf das mindeste beschränkt, da alles geordnet von unten nach oben durchläuft.

Mit dem kleinen Kaffee im Erdgeschoß, das nicht nur für die Bewohner und deren Besuch, sondern auch für die Bevölkerung zugänglich sein sollte wollten wir den sozialen Kontakt aufrechterhalten.

Mit der Flachdachbegrünung und den Dachterrassen wurden zudem zusätzlicher Platz geschaffen um den Bewohnern die Möglichkeit zur Entspannung und Ruhe zu geben.

Ein großes Ziel war natürlich auch die Umsetzung der EnEV von der Außenfassade bis zu den einzelnen Zimmern.

Da sich das Wohnheim in unmittelbarer Nähe von ähnlichen Einrichtungen des gleichen Trägers befindet konnte bei der Heizung auf ein vorhandenes Blockheizkraftwerk zugegriffen werden.

Die ermittelten Baukosten liegen bei knapp über 10.000.000,00€

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Projekt: | Legende | Projektnummer: |
| Planinhalt: Schaukasten | | Plannummer: 5 |
| Planungsart: Übersichtsplan | | Maßstab: |
| Darstellungsart: Perspektive | | Plandatum: |
| Bauherr: | Architekt: | Index: |
| | Freigegeben: Datum: | |